



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

A mezzo p.e.c.

A

Spett.le SOPRINTENDENZA SPECIALE PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

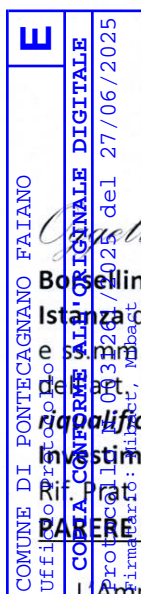
E.p.c.

Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio
Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia"
Ufficio Locale Paesaggio

Arch. LANDI Giovanni
in qualità di Responsabile del Settore e RUP

Ing. STAGLIOLI Ersilio
in qualità di Responsabile del Procedimento

Class 34.43.01/283.120/2020



Oggetto: Comune di Pontecagnano Faiano (SA) – Piazza Sabato, Via Carducci, Piazza Giardini Falcone e Borsellino, Via Marconi, S.S. 18 - N.C.E.U. Fg. 4, p.lla 29, 45, 184.

Istanza di autorizzazione ex art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e art. 11, comma ii, e di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 Allegato B, punto B.12 e ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per "Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato" – CUP F69J21001180001 – PNRR: Missione 5 C 2 Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana
Rit. Prot. 26/25

PARERE ENDOPROCEDIMENTALE

L'Amministrazione Comunale di Pontecagnano – Faiano (SA) ha chiesto con nota n. 23706, pervenuta via p.e.c. in data 19.05.2025 ed acquisita al protocollo generale con n. 12981-A del 09.06.2025, l'autorizzazione di questo Ufficio ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D. Lgs. 42/2004 per i lavori in oggetto.

Con successiva nota n. 25371, pervenuta via p.e.c. in data 27.05.2025 ed acquisita al protocollo generale con n. 12154-A del 29.05.2025 codesta Amministrazione ha chiesto il parere di questo Ufficio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, autorizzazione paesaggistica semplificata, per il medesimo intervento e contestualmente ha dato comunicazione dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo

Vista la documentazione trasmessa, si premette che:

- La richiesta in esame si riferisce rilascio sia dell'autorizzazione ex art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 per "Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato" come descritto in Relazione tecnica generale, sia del parere ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, autorizzazione paesaggistica semplificata.
- Tale intervento rientra nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana, con l'obiettivo di favorire una mobilità lenta attraverso percorsi pedonali, ciclabili e sistemi di mobilità ecosostenibile, e definire una rete di luoghi con caratteri fisici e sociali favorendo rapporti di vicinato e nuove relazioni sociali.
- L'intervento in oggetto interessa una serie di aree ricomprese nell'ambito urbano del comune di Pontecagnano ed identificate con le particelle catastali 45, D, 184 del Foglio 4. Tra queste, la particella catastale 184 corrispondente a Piazza Giardini Falcone e Borsellino, viene identificata come zona di interesse archeologico vincolante e, pertanto, si richiede contestualmente il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica solo ed



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

unicamente per tale particella in quanto area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 lettera m.

- d) Trattandosi di interventi di arredo urbano, la richiesta in esame viene inquadrata come procedura semplificata ex art. 11 D.P.R. 31/2017, Allegato B, punto B.12.

Tanto premesso e considerato,

Esaminata la documentazione trasmessa,

Per quanto attiene alla richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs N.42/2004;

Considerato che l'area oggetto di intervento nel comune di Pontecagnano-Faiano (SA) è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza e Quarta del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. in quanto area tutelata **ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera m)** *"le zone di interesse archeologico"*;

Considerato che il P.R.G. del Comune di Pontecagnano-Faiano individua l'area oggetto di intervento come zona territoriale omogenea **F – uso pubblico**;

Preso atto dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento comunale, della proposta di provvedimento presentata dallo stesso predisposta nella quale si esprimeva parere favorevole agli interventi in coerenza con il parere della Commissione Locale per il Paesaggio con verbale n. 01 del 27.05.2025 che riporta *«Vista l'istanza del 14.05.2025 prot. 23093 e del 16.05.2025 prot. 23590 e i relativi grafici allegati. Ritenuto che i predetti elaborati SONO sufficienti per la descrizione delle opere proposte e per la valutazione dell'impatto paesaggistico dell'opera progettata ai sensi del DPCM 12.12.2005; LA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE»*;

Visto che il progetto proposto in area tutelata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 consiste nel ridisegno della piazza mediante: messa in opere di una nuova pavimentazione che, in base alla tipologia ed i materiali scelti, riduca al minimo il passaggio veicolare e renda l'area accessibile ai pedoni; nuovo posizionamento dell'area giochi esistente e ricomposizione delle essenze arboree presenti; riqualificazione dell'impianto di illuminazione e di quello di irrigazione;

Considerato che le opere proposte sono da ritenersi ammissibili in quanto non evidenziano elementi di criticità per l'intervento in area sottoposta a tutela.

Per quanto sopra osservato e per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, con salvezza dei diritti di terzi, questa Soprintendenza

PROPONE DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE

Al sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii. l'esecuzione del progettato intervento di cui in epigrafe così come rappresentato negli elaborati tecnici e grafici trasmessi digitalmente.

Questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, sono di competenza comunale e pertanto la presente proposta viene resa esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Per quanto attiene l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004,

- considerato che l'area oggetto di intervento è in parte (F. 4, p.lla 184) sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Seconda del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio approvato con D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del D.M.P.I.12.06.1962, in quanto interessata dalla presenza di una delle necropoli dell'antico centro etrusco-sannitico;
 - valutato che l'area in questione, in parte già indagata, risulta fortemente urbanizzata;
- questa Soprintendenza propone di autorizzare il progetto precisato in oggetto, a condizione che tutti i lavori che comportano scavi e/o movimento terra (compresa la ripavimentazione della piazza Sabato) siano effettuati in tutti i comparti di intervento – con oneri a carico della Committenza - sotto il controllo di un archeologo in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente il cui *curriculum vitae* dovrà essere preventivamente inviato questa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Ufficio Protocollo

COPIA CON CARTELLA DI REGISTRAZIONE

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

Protocollo n. 00011122257708

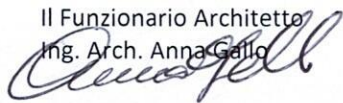
Protocollo n. 00011122257708

Soprintendenza e che dovrà concordare con il funzionario archeologo competente preliminarmente all'inizio dei lavori le modalità di indagine e gli standard di documentazione.

La presente proposta è trasmessa alla Soprintendenza Speciale PNRR quale istituto competente per l'espressione dell'autorizzazione del Ministero in seno al procedimento attivato dal Comune di Pontecagnano - Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia" Ufficio Locale Paesaggio.

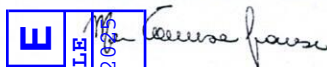
Il Funzionario Architetto

Ing. Arch. Anna Gallo



Il Funzionario Archeologo

Dott.ssa Maria Tommasa Granese



E
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031261/2025 del 27/06/2025
Firmatario: Mibact, Mibact

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Raffaella BONAUDO



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE
PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al

Comune di Pontecagnano Faiano

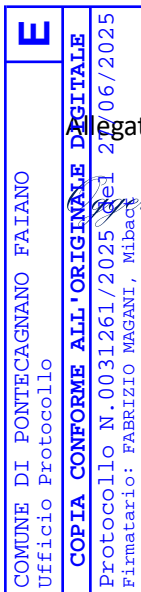
protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

e p.c.

Alla

Soprintendenza ABAP per le province di Salerno e
Avellino

sabap-sa@pec.cultura.gov.it



ingato n. 1 (SABAP-SA prot. n. 13308 del 12/06/2025)

Progetto: PONTECAGNANO FAIANO (SA), Centro Abitato – Piazza Sabato, via Carducci, Piazza Giardini Falcone e Borsellino, Via Marconi, S.S. 18.

Dati catastali: fg. 4, mapp. 29, 45, 184.

Tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e tutela ai sensi della Parte Terza del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, c.1 lett.m) (per il solo mapp. 184 – Giardini Falcone e Borsellino).

PNRR M5 C2 I2.1 “Rigenerazione Urbana”.

Progetto: Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino del centro abitato - progetto esecutivo.

CUP: F69J21001180001

Procedimento: autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e parere ai sensi dell’art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. / art. 16 del D.P.R. 31/2017; verifica di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico ai sensi dell’art. 28, c. 4, del D.lgs. 42/2004 e dell’art. 41, c. 4, del D.lgs. 36/2023.

Richiedente: Comune di Pontecagnano Faiano.

AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL’ART. 21 E PARERE FAVOREVOLE AI SENSI DELL’ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004.

Visto il D.lgs. n. 368/1998, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Visto il D.L. n. 22/2021, “Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2021), con cui, ai sensi dell’art. 6, comma 1, il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è stato ridenominato “Ministero della cultura”;

Visto il D.lgs. n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Visto il D.P.C.M. n. 169/2019, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, per quanto ancora vigente;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024 n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4333

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, e in particolare l'art. 41, c. 4, con il correlato All. I.8;

Visi: parere favorevole della C.L.P. espresso nella seduta del 27/05/2025 con verbale n.1 e la proposta di provvedimento favorevole a firma del Responsabile comunale della tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. 42/2004;

Valutato il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Salerno e Avellino con nota prot. n. 13308 del 12/06/2025 (assunta al protocollo di questa Soprintendenza Speciale PNRR con n. 17149 del 12/06/2025);

Considerato che, allo stato attuale delle conoscenze, le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela del patrimonio culturale interessato dalle stesse, nel rispetto delle prescrizioni indicate nel summenzionato parere della Soprintendenza;

Ritenuto, pertanto, di condividere il citato parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza, che si acquisisce interamente e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto, altresì, che non sussistano le condizioni per sottoporre l'intervento alla seconda fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 1, c. 7 e ss., dell'All. I.8 al D.Lgs. 36/2023;

**QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AI SENSI DELL'ART. 146 ED
AUTORIZZA AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 42/2004**

la realizzazione delle opere previste di cui all'oggetto, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per le province di Salerno e Avellino con nota prot. n. 13308 del 12/06/2025.



e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Inoltre, ai sensi dell'art. 41, c. 4, del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 1, c. 5, dell'All. I.8 al medesimo decreto legislativo, non sottopone l'intervento alla seconda fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico e richiede la **sorveglianza archeologica in corso d'opera**, secondo le indicazioni fornite dalla Soprintendenza nel parere allegato al presente atto e sotto la Direzione scientifica della stessa.

Inoltre si specifica che i dati descrittivi minimi relativi alle attività archeologiche prescritte, così come i dati descrittivi minimi relativi agli eventuali rinvenimenti occorsi dovranno essere trasmessi al Geoportale Nazionale per l'Archeologia, secondo quanto previsto dalla Circolare della Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio n. 9 del 28/03/2024, disponibile e consultabile nel sito della medesima Direzione (<https://dgabap.cultura.gov.it/direzione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/circolari-direzione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/>). Detta trasmissione non sostituisce la consegna della documentazione scientifica dell'intervento alla Soprintendenza ABAP per le province di Salerno e Avellino, da effettuarsi nelle forme e nei termini indicati dalla stessa.

Si invita a comunicare per iscritto alla medesima Soprintendenza ABAP la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice, in possesso dei requisiti di legge, e quello del Direttore dei Lavori, individuato ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

In ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, alla base dei quali è stata rilasciata la presente autorizzazione ex art. 21 del D.lgs. 42/2004 ed il presente parere ex art. 146 del D.lgs. 42/2004, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

Infine, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera.

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR
dott. Fabrizio MAGANI



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4333

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

E

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Ufficio Protocollo

COPIA SOGGETTO AL RITO DI GIUSTIZIA
Protocollo n. 03161/2025 del 27/03/25
Firmatario: Fabrizio Magani, Nibbati

POSTA CERTIFICATA: MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|27/06/2025|0018654-P - PONTECAGNANO FAIANO (SA), Centro Abitato - Piazza Sabato, via Carducci, Tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e tutela ai sensi della Parte Terza del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, c.1 lett. m) (per il solo mapp. 184 - Giardini Falcone e Borsellino).PNRR M5 C2 I2.1 "Rigenerazione Urbana".Progetto: Intervento di rigenerazione urbana mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione del tessuto cittadino...

Mittente: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Destinatari: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

Inviato il: 27/06/2025 11.22.53

Posizione: PEC - istituzionale Ufficio Protocollo/Posta in ingresso

E
COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0031261/2025 del 27/06/2025

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SS-PNRR

Numero di protocollo: 18654

Data protocollazione: 27/06/2025

Segnatura: MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|27/06/2025|0018654-P

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

ALL. 1_SABAP-SA_13308 12.06.2025_PONTECAGNANO_SA_RIFUNZ.pdf ()

PONTECAGNANO FAIANO (SA), RIFUN E RIQUAL_146+ARCHEO_fCo_ssi_MC_signed.pdf ()